



## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

### **MARCHÉ PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES**

---

#### **ENTRETIEN DES ESPACES VERTS, ARBRES, ARBUSTES ET SURFACES NON PLANTEES DES DIFFERENTS SITES DU CENTRE HOSPITALIER DE THIERS**

---

N° du CCTP : 26-GHTA-0012

**Groupement Hospitalier des Territoires d'Auvergne**  
**Etablissement support CHU de Clermont-Ferrand**  
58 Rue Montalembert  
63003 CLERMONT-FERRAND



## SOMMAIRE

1 - Dispositions générales du contrat .....	3
1.1 - Objet du contrat .....	3
1.2 - Décomposition du contrat.....	3
2 - Conditions d'exécution des prestations.....	3
• <b>Tonte</b> .....	5
• <b>Débroussaillage</b> .....	6
Site principal - Route du Fau .....	7
Site des Belins - EHPAD « Le Belvédère » .....	7
<u>Consignes générales de sécurité</u> .....	7
• <b>Comportement</b> .....	7
• <b>Équipement</b> .....	7
• <b>Hygiène</b> .....	8
• <b>Travaux relatifs aux courants électriques</b> .....	8
• <b>Coupures sur réseaux de distributions</b> .....	8
• <b>Circulation</b> .....	8
• <b>Problèmes techniques</b> .....	9
• <b>Incendie</b> .....	9
3 - Constatation de l'exécution des prestations .....	9



## 1 - Dispositions générales du contrat

### 1.1 - Objet du contrat

Les stipulations du présent Cahier des clauses techniques particulières (CCTP) concernent :  
Entretien des espaces verts, arbres, arbustes et surfaces non plantées des différents sites du centre hospitalier de Thiers

Lieu(x) d'exécution :

Le site du Fau et l'EHPAD Le Belvédère située aux Belins 63300 Thiers

Le marché s'exécute dans le cadre d'un groupement d'acheteurs constitué sous la forme suivante :  
Groupement Hospitalier de Territoire (GHT).

Acheteur partenaire :

- Centre Hospitalier de Thiers

Acheteur référent :

-Groupement Hospitalier des Territoires d'Auvergne Etablissement support CHU de Clermont-Ferrand

L'acheteur référent aura en charge la passation, la signature et la notification du marché. Le Centre Hospitalier de Thiers devra suivre l'exécution du marché.

### 1.2 - Décomposition du contrat

Il n'est pas prévu de décomposition en lots.

## 2 - Conditions d'exécution des prestations

Les prestations devront être conformes aux stipulations du contrat (les normes et spécifications techniques applicables étant celles en vigueur à la date du contrat).

Les stipulations du présent cahier des charges concernent l'entretien des espaces verts, arbres, arbustes et des surfaces non plantées des différents bâtiments du Centre Hospitalier de Thiers.

Prestations en vue de l'entretien normal et permanent des sites ci-dessous, dans le respect des modalités et des interventions listées dans le présent document de consultation :

- Espaces verts et entretien des surfaces non plantées du site principal du Centre Hospitalier de Thiers sis route du Fau à Thiers :

- abords et environs du bâtiment Hôpital Général
- abords et environs des bâtiments USN1 et 2
- abords et environs de l'EHPAD Aquarelle
- abords et environs du bâtiment Pôle Santé Mentale
- à la fin de la construction du nouvel EHPAD : ajout des abords et environs du nouvel EHPAD



- jusqu'à la vente du site : Espaces verts et entretien des surfaces non plantées de l'EHPAD Belvédère sis Les Belins 63300 Thiers (Allées et esplanade du jardin extérieur)

Durant toute la durée du contrat, le titulaire est seul responsable à l'égard des tiers des conséquences des actes de son personnel et de l'usage de son matériel

Il contracte à ses frais toutes les assurances utiles notamment pour se garantir de toute indemnité à laquelle l'exposerait l'activité entreprise au titre du présent contrat.

Il assure la sécurité de sa prestation, c'est à dire :

- La mise à disposition du personnel, des véhicules et des matériels nécessaires à l'exécution des prestations
- L'exécution des travaux et prestations nécessaires à l'entretien des espaces verts et des surfaces non plantées
- La collecte, le tri, et le transport des déchets produits par l'exécution des prestations

**Les principales prestations dues au titre du marché sont :**

- La tonte des espaces et talus engazonnés
- Le fauchage des talus et accotements
- L'entretien des patios et pergolas
- L'entretien des arbres, arbustes et haies
- Le désherbage des surfaces grises
- L'évacuation des déchets verts et leur valorisation

Les travaux d'entretien doivent être exécutés de façon à entraîner le moins de gêne possible pour les usagers et les résidents des EHPAD

L'entreprise est tenue à une obligation de résultat.

Dès que le titulaire constate que l'état des végétaux et plus particulièrement des arbres, présente un risque particulier pour les personnes ou les biens, il en informe immédiatement le Responsable des Services Technique et le Responsable des Services économiques du Centre hospitalier de Thiers par mail en précisant la nature du danger, et le type d'intervention recommandée.

[t.beauvoir@ch-thiers.fr](mailto:t.beauvoir@ch-thiers.fr)  
[c.colliot@ch-thiers.fr](mailto:c.colliot@ch-thiers.fr)

Les surfaces figurant dans les documents sont données à titre indicatif.

Suite aux travaux effectués sur le site principal du Centre Hospitalier dans le cadre de son schéma directeur immobilier, certaines surfaces à traiter seront susceptibles d'être modifiées (utilisation pour du stockage de matériel ou implantation de base vie).

De même, suite à la construction du nouvel EHPAD sur le site principal, l'entretien des espaces verts et des surfaces non plantées du Belvédère sis Les Belins 63300 Thiers (Allées et esplanade du jardin extérieur) sera susceptible d'être annulé en cas de vente du bâtiment.

L'entreprise est réputée s'être assurée de leur exactitude avant la remise de son offre. Elle ne peut en aucun cas se prévaloir de l'inexactitude de ces dernières pour obtenir la modification de son offre de prix.

**Le Centre Hospitalier de Thiers se réserve la possibilité de demander au candidat retenu d'intervenir sur d'autres prestations annexes liées à l'entretien des espaces verts sur ses différents sites.**

### **Règles de sécurité générales**

L'entreprise doit se conformer aux dispositions du code du travail et de la législation en vigueur en matière d'hygiène et sécurité.

Le titulaire doit adapter le nombre de véhicules ou engins en intervention en fonction des besoins du chantier, il doit ainsi garantir le respect des délais

Il s'engage à employer, en nombre suffisant, des personnels qualifiés connaissant parfaitement l'exécution des prestations faisant l'objet du présent marché

En cas d'interruption imprévue et même partielle du service, le titulaire doit aviser dans les plus brefs délais le Responsable des Services Techniques ou à défaut le responsable des Services économiques du Centre hospitalier de Thiers.

### **Tableau des normes des produits susceptibles d'être mis en œuvre dans le cadre du marché :**

Engrais	NF U 42-001, NF U 42-002, NF U 42-002-2
Amendements organiques	NF U 44-051
Dés herbants phytosanitaires	NF EN ISO 15913, NF ISO 11264, NF EN ISO 11369, NF T60-720, NF U43-500

**Le présent article définit les modalités d'entretien des surfaces courantes des pelouses, des massifs engazonnés, des talus, des filets délimitant les massifs, les haies, les arbres ou arbustes.**

**L'intégralité des sites à entretenir est réputée accessible au regard des tâches à effectuer (entretien courant) et des moyens dont dispose le titulaire si celui-ci n'a pas formulé de réserves quant à leur accessibilité au moment de la remise des offres.**

- **Tonte**

Lors de chaque tonte, les branchages et les bois morts doivent être ramassés et évacués par l'entreprise.

Le but de la tonte étant d'obtenir un tapis vert, il faudra éviter les coupes trop espacées. La coupe de gazon devra être uniforme, le gazon devant constituer un tapis régulier sans ondulation ni trace marquant les raccords de passage des machines utilisées.

La coupe devra être franche, sans que les extrémités des feuilles soient hachées. L'affûtage des lames de tondeuse devra donc être parfaitement effectué.



La première tonte aura lieu, selon les conditions climatiques, en mars ou début avril, la dernière le plus tard possible (fin octobre / début novembre) afin que pendant l'hiver les pelouses gardent un aspect ras.

**La coupe est réalisée aussi fréquemment que nécessaire pour assurer le maintien à une hauteur uniforme du gazon et ne pourra pas être inférieure à 12 tontes annuelles**

Au printemps et à l'été (hors période de sécheresse) la fréquence des tontes sera plus élevée qu'en automne et en cas de sécheresse

Cette prestation comprend l'ébarbage des bordures, le ramassage et l'évacuation des déchets et détritux rencontrés sur les pelouses. **Les déchets de tonte projetés sur les surfaces grises devront également être ramassés.**

**Les 2 premières tontes et celles effectuées en période de chute des feuilles se font avec tondeuses équipées d'un bac de ramassage afin de débarrasser les pelouses des produits de tonte.**

**Pour celles suivantes, la tonte mulching est admise**

Les gazons doivent avoir constamment un aspect dense et uniformément vert. L'entreprise doit procéder à ses frais à tous les travaux d'amendement ou de réfection qui se révèlent nécessaires.

- **Débroussaillage**

Les objectifs de cette prestation sont :

De limiter le développement de la végétation sur le talus situé derrière la chaufferie et celui situé vers le vestiaire du service technique,

De maintenir une frange de terrain propre entre la zone engazonnée et tondu le long des voies pompiers de contournement du bâtiment « l'Aquarelle », du futur EHPAD et le reste du terrain laissé en taillis,

De maintenir un accès dégagé au dégrilloir.

Le titulaire procédera, deux fois par an en début et en fin de période de tonte, au débroussaillage des zones concernées. Pour la frange de l'Aquarelle et l'accès au dégrilloir, les prestations sont à assurer sur une largeur de 3 mètres (6 mètres sur partie arrière de l'Aquarelle comme indiqué sur plan).

On entend par débroussaillage la coupe ( $h = 8$  à  $10$  cm environ) de l'herbe et de l'ensemble des végétaux dont le diamètre de la tige ou du tronc est inférieur à  $5$  cm. En cas de doute sur la nécessité d'éliminer un sujet particulier, le titulaire questionnera le responsable du service technique ou son adjoint.

Cette prestation comprend également le ramassage et l'évacuation des déchets.

Les quantités estimées ont été mesurées, en toute sincérité, sur le plan masse joint en annexe et sont données à titre indicatif. Il appartient éventuellement aux candidats de les vérifier sur site.

Les fréquences envisagées sont également données à titre indicatif et correspondent à une année climatique standard. Ces indications n'ont aucune valeur contractuelle et ne pourront donc pas être

utilisées à l'appui d'une éventuelle réclamation.

### ***Site principal - Route du Fau***

	Prestations	Quantité estimée	Fréquence envisagée
Prestation forfaitaire	Tonte des espaces verts de l'Hôpital Général	11 500 m <sup>2</sup>	Minimum 12/an
Prestation forfaitaire	Tonte des espaces verts des USN1 et USN2	6 800 m <sup>2</sup>	Minimum 12/an
Prestation forfaitaire	Tonte des espaces verts de l'EHPAD Aquarelle	3 800 m <sup>2</sup>	Minimum 12/an
Prestation forfaitaire	Tonte des espaces verts du Pôle Santé Mentale	3 500 m <sup>2</sup>	Minimum 12/an
Prestation forfaitaire	Tonte des espaces verts du futur EHPAD	2 500 m <sup>2</sup>	Minimum 12/an

### ***Site des Belins - EHPAD « Le Belvédère »***

	Prestation	Quantité estimée	Fréquence envisagée
Prestation forfaitaire	Tonte	5 200 m <sup>2</sup>	Minimum 12/an

### **Consignes générales de sécurité**

- **Comportement**

Une attitude générale de prévention dans le comportement du personnel, l'organisation du travail et le choix du matériel doit être observée.

L'entreprise extérieure est responsable du respect par son personnel des consignes de sécurité

- **Équipement**

Le personnel de l'entreprise extérieure doit être pourvu de tous les équipements et matériels nécessaires à l'exécution des travaux envisagés et appropriés à la prévention des risques afférents à ces travaux, le port de chaussures de sécurité est en particulier obligatoire.



Il appartient aux chefs d'équipes de prévenir toute situation dangereuse telle que chute d'objet, trou ou tranchée dans les zones d'intervention à l'aide de guirlandes, barrières, panneaux de signalisation ou plaques de protection.

- **Hygiène**

Les prestations objet du présent marché seront réalisées dans un établissement de santé en activité. A ce titre, des règles élémentaires d'hygiène et de comportement devront être respectées :

L'activité hospitalière est prioritaire sur l'exécution des prestations,

La circulation des malades, accompagnants ou visiteurs dans l'enceinte du bâtiment est prioritaire.

- **Travaux relatifs aux courants électriques**

L'entreprise et son personnel doivent se conformer, en matière de prévention électrique, à la réglementation en vigueur et en particulier au décret du 14 novembre 1988.

Il est interdit au personnel d'une entreprise extérieure d'effectuer un raccordement électrique provisoire sans l'accord du Service Technique du Centre Hospitalier de Thiers.

Il est formellement interdit au personnel d'une entreprise extérieure d'accéder aux installations électriques de l'établissement (postes de transformation, tableaux de distribution, appareils de coupure, ...) sans l'accord du responsable du Service Technique du Centre Hospitalier de Thiers. Dans tous les cas, cet accès reste subordonné à la présence constante de 2 personnes habilitées. Les photocopies des cartes d'habilitation seront fournies au Service Technique.

Aucune improvisation n'est acceptable en matière de prévention électrique. En particulier, on ne doit pas trouver de douilles volantes, de reprises sur baladeuse, de câbles dénudés, d'épissures, de raccordement par dominos non protégés, ...

Il est interdit d'utiliser les appareils électriques dans des conditions de service s'écartant de celles pour lesquelles ils ont été construits, ou ne permettant pas la dissipation des chaleurs dégagées.

L'outillage électroportatif sera en parfait état, du type double isolation reliée à la terre. Le matériel utilisé en milieu exposé sera d'un degré de protection adapté.

- **Coupures sur réseaux de distributions**

Il est rappelé que toute interruption, même accidentelle, de la distribution d'un fluide (eau, gaz, électricité, fluides médicaux, ...) à l'hôpital, peut représenter pour un patient un risque mortel.

Dans ce cadre, toute coupure, même de courte durée, d'un quelconque réseau de distribution sera subordonnée à l'obtention d'un accord explicite du responsable du Service Technique du Centre Hospitalier de Thiers.

- **Circulation**

La circulation est soumise au Code de la route. Respecter la signalisation, les vitesses maximales autorisées ainsi que les aires de stationnement matérialisées.





La circulation dans l'enceinte du Centre Hospitalier de Thiers devra impérativement respecter les voies de circulation indiquées dans le plan ci-après. La circulation de camion est en particulier interdite devant l'entrée visiteurs de l'établissement.

- **Problèmes techniques**

En cas de problème technique urgent de quelque nature que ce soit, le personnel de l'entreprise extérieure devra demander l'assistance du personnel technique d'astreinte du Centre Hospitalier de Thiers en appelant le standard (composer le 9 sur le site du Fau, le 1000 sur les autres sites).

Il est rappelé au personnel de l'entreprise extérieure qu'il n'est pas habilité à intervenir sur les installations techniques autres que celles faisant l'objet des prestations.

- **Incendie**

En cas d'odeur, de fumée suspecte ou en présence d'un début d'incendie, le personnel de l'entreprise extérieure devra donner l'alerte en composant le 88 depuis n'importe quel poste téléphonique et suivre les consignes données par la standardiste.

Le personnel de l'entreprise extérieure veillera à repérer, avant tout commencement d'exécution, l'emplacement et le type des matériels de lutte contre l'incendie disponibles dans le secteur d'intervention.

Le Centre Hospitalier de Thiers se réserve le droit de suspendre tout travail pouvant compromettre la sécurité du personnel de l'entreprise extérieure, du personnel du Centre Hospitalier de Thiers ou du public.

### **3 - Constatation de l'exécution des prestations**

Les vérifications quantitatives et qualitatives simples seront effectuées au moment même de la livraison de la fourniture ou de l'exécution de service (examen sommaire) conformément aux articles 27 et 28.1 du CCAG-FCS.

Les vérifications seront effectuées par M. BEAUVOIR Thierry, responsable technique.